

ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్

ప్రభుత్వ సంస్థ - ప్రాయోజిత బ్యాంక్ యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హెడ్ ఆఫీస్, 4/1 బ్రాడీపేట, రఘుమ్యన్స్, గుంటూరు-522002, ఫోన్ : 0863-2261125, 2324500

నెలవారి అద్దె ప్రాతిపదికన గోడౌన్ కావలెను

ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంకు, ప్రధాన కార్యాలయం వారికి బ్యాంకు రికార్డ్స్ భద్రపరుచుటకు పెదకాకాని మండలం నంబూరు గ్రామములో లేక నంబూరు చుట్టు పక్కల ప్రాంతాలలో కార్పెట్ ఏరియా 4000 SFT నుండి 5000 SFT మరియు క్రింద తెలిపిన సదుపాయాలు గల గోడౌన్ నెల వారీ లీజు నిమిత్తం కావలెను.

- ❖ తక్షణమే ఉపయోగించుకొనగల స్థితిలో ఉండవలెను.
- ❖ గోడౌన్ మెయిన్ రోడ్కు దగ్గరలో ఉండవలెను.
- ❖ ఎలుకలు, చెదలు మరియు వర్షపు నీటి లేకీజీల నుండి పూర్తిగా సురక్షితమైన గోడౌన్ కావలెను.
- ❖ భూమి లేదా భవనం పై ఎటువంటి చట్టపరమైన వివాదాలు లేదా అడ్డంకులు ఉండకూడదు.
- ❖ గోడౌన్ ఆవరణ వరదలకు గురయ్యే లేదా నీరు నిలిచిపోయే ప్రాంతంలో ఉండకూడదు.

పైన తెలిపిన సదుపాయాలు కల గోడౌన్ యజమానుల నుండి బిడ్లు స్వీకరించడం జరుగుతుంది. బిడ్ అప్లికేషన్ ఫారాలు క్రింది చిరునామాలో లేదా బ్యాంకు website : apgb.bank నందు లభించును. బిడ్ అప్లికేషన్ ఫారాలు సమర్పించు యజమానులు వాపసు ఇవ్వదగిన 5000/- కాషన్ డిపాజిట్ డిడి రూపంలో బిడ్ అప్లికేషన్ ఫారాలతో సహా సమర్పించవలెను. ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఈ టెండర్ను రద్దు చేయు అధికారము బ్యాంకు వారికి కలదు.

బిడ్ అప్లికేషన్ ఫారాలు లభించు చిరునామా : General Manager, Services Department, Head Office, APGB, 4th floor, D.No:5-37-231, Raghu Mansion, 4/1 th lane, Opp: Sankar Vilas, Brodipet, Guntur. Ph No : 9490158007

బిడ్ అప్లికేషన్ ఫారం సమర్పించుటకు చివరి తేదీ మరియు సమయం : -

14.07.2025 సాయంత్రం 4.00 గంటలకు

తేదీ : 02.07.2025

జనరల్ మేనేజర్, ప్రధాన కార్యాలయం, గుంటూరు

*షరతులు పరిష్కారము

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Head Office: Raghu Mansion, 4/1 Brodipet, Guntur-522002. Ph : 0863-2261131

GODOWN REQUIRED ON LEASE

Andhra Pradesh Grameena Bank, Head Office requires a well constructed commercial Godown admeasuring 4000 sft. to 5000 sft. carpet area in and around Namburu Village of Pedakakani Mandal in ready to occupy condition with below mentioned specifications.

- ★ The Godown Premises must be easily accessible from the main road.
- ★ The Godown should be fully secured from rats, pest and rain water leakage.
- ★ There should be no legal disputes or encumbrances on the land or Godown.
- ★ The premises must not be located in a flood-prone or water logging area.

For further details please contact : Head Office : Andhra Pradesh Grameena Bank, 3rd floor, Raghu Mansion, Brodipet 4/1, Guntur.

Ph. No.: 9490158007 or visit bank website : <https://apgb.bank>

Last date for submission of bids in prescribed format is 14-07-2025 upto 4.00 pm.

The Bank reserves the right to reject any or all bids-without assigning any reasons whatsoever.

Refundable caution deposit of Rs.5000/- should be paid along with bid documents.

*Terms and Conditions apply

GENERAL MANAGER, HEAD OFFICE, ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK, GUNTUR.

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS (BID)

With reference to your Enquiry/ advertisement in the local daily/ Bank's website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

1	Name of the owner and address	
2	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3	Location:	
4	Name of the building (if any):	
5	Premises Address along with PIN & prominent landmark	
6	Locality (Prime/ Main Road/ Side street):	
7	Lease period offered:	

PART B: TECHNICAL INFORMATION

	I. Building	
1	Whether ready to offer area as required by Bank? (Yes/No):	
2	Dimension of the building in feet	(L x W x H)
3	Carpet Area of the premises(Sq.ft) - Internal measurements	
4	Dimensions of banking Hall	
5	Strong Room Dimension(L x W x H) in feet	
6	Carpet Area of strong room (Sq.Ft) - Internal measurements	
7	Toilet/Washrooms dimensions	
	II. Floor particulars	
8	Ground/1 st floor (Give area of each floor):	
9	Age of the building:	
10	Frontage in feet:	
11	Access /distance from Main Road: (Mention whether it is on main road)	
12	Type of Building: (Residential /Commercial as per plan approval)	
13	Type of Construction (Load bearing/RCC)	
14	No. of Pillars in premises offered (specify no.)	
15	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

PART C: OTHER PARTICULARS:

Amenities available / proposed:		
1	Separate electricity meter (YES/NO):	
2	Sanctioned Electrical power/ load: (Min 10KVA required for new/existing premises)	
3	Car Parking facility:	
4	Water supply facility (Municipal supply/Well/Bore well):	
5	Continuous water supply (YES/NO):	
6	Whether separate water meter is provided (YES/NO):	
7	No. of toilets (Minimum Two)	
8	Whether <u>plans are approved</u> by local authorities:	
9	Time required for giving possession:	
10	Whether agreeable to provide rooftop for installation of V-SAT / Solar panels / MPLS / any other bank's equipments	<u>Yes</u>
11	Any other information i.e. visibility from main road etc.	

Encl: 1. Copy of the Title deed to the property
2. Latest Tax paid receipt
3. Approved plan of the building.
4. KYC Documents-Copy of Aadhaar and PAN.

Place:

Date:

Phone No:

Signature

Address:

(Landlord/Owner)

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS (PRICE BID)

With reference to your Enquiry/advertisement in the local dailies/banks Website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

RENT:

Rate per sq.ft (carpet area) :

Amount of Municipal/Panchayat/Local Taxes per annum :

Water Taxes per annum :

Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc.) :

Any other charges per month (please specify) :

Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by* :

Water Taxes to be borne by* :

Maintenance charges to be borne by* :

Any other charges to be borne by* :

* Please mention (landlord or Bank)

TOTAL DEMAND (per month)

Rent : Rs.

Water tax : Rs.

Maintenance charges : Rs.

Any other charges : Rs.

Total : Rs.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature

(Landlord/Owner)